



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI CUGNOLI - CORVARA - BOLOGNANO

PROVINCIA DI PESCARA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

### 1° Verbale di gara di procedura aperta per l'affidamento dei Lavori di

**"REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA ITALIA, CUGNOLI (PE)  
NELL'AMBITO DEL PIANO "SCUOLE D'ABRUZZO" – IL FUTURO IN SICUREZZA".**

CIG: 7633679730

Data 29.11.2018 – Ore 9:00

**SEDUTA PUBBLICA**

#### IL SEGGIO DI GARA

composto da:

1. Arch. Raffaella Bettoni, in qualità di Presidente;
2. Arch. Tiziana Saputi, in qualità di testimone;
3. Dott.ssa Marta De Cicco, in qualità di testimone, che riveste anche le funzioni di verbalizzante, si è riunita presso la sede Comunale del Comune di Cugnoli, per procedere all'apertura delle buste, al fine di verificarne la regolarità amministrativa, relativa all'appalto del servizio indicato in epigrafe.

#### PREMESSO

che con determinazione a contrattare n. 108, in data 20/09/2018, del servizio tecnico, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura aperta ai sensi degli articoli 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. per l'affidamento del all'appalto dei lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA ITALIA, CUGNOLI (PE) NELL'AMBITO DEL PIANO "SCUOLE D'ABRUZZO" – IL FUTURO IN SICUREZZA" e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, approvando contestualmente il bando di gara;

- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.
- che l'importo a base di gara dell'appalto è di euro 1.740.298,68 pertanto è stata indetta la gara con la procedura aperta con la pubblicazione del bando sui seguenti organi:
  - a) sulla G.U.R.I.;
  - b) per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale: La Repubblica e La Stampa;



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI CUGNOLI - CORVARA - BOLOGNANO

PROVINCIA DI PESCARA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

- c) per estratto su un quotidiano a diffusione locale. Il Centro;
- d) sul sito informatico del Comune di Cugnoli, sezione C.U.C.;
- e) all'Albo Pretorio on line del Comune di Cugnoli (capofila della C.U.C.);

Il Presidente informa i presenti che la seduta pubblica odierna, sarà diretta alle seguenti operazioni:

- Accertamento del numero e dell'identificazione delle offerte pervenute;
- Apertura della busta "A" di ciascuna ditta partecipante, al fine di verificare la documentazione amministrativa e la conseguente ammissibilità formale delle offerte.
- Apertura della busta "B" di ciascuna ditta ammessa al solo fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e dando atto nel presente verbale.

Il Seggio di gara prende atto che sono state presentate nei termini e con le modalità previste nel bando e quindi entro le ore 13:00 del 27/11/2018, le seguenti offerte:

N.	Impresa concorrente	Sede Legale	Ricezione	
			Data	Prot.
1	ELETTROSTAFF S.r.l.	Via A. Gramsci, n. 30 S. Maria delle Mole Marino (RM)	23/11/2018	7084
2	DANFRA S.r.l.	Via Dell'Industria, 43 Tortoreto (TE)	24/11/2018	7094
3	LANOTTE COSTRUZIONI S.r.l.	Via Dante Alighieri, 74 Barletta (BT)	26/11/2018	7119
4	UNYON CONSORZIO STABILE	Via Dell'Acquedotto del Peschiera, 182 Roma (RM)	26/11/2018	7120
5	S.A.R.E.P. S.r.l.	Via Poppea Sabina, 47 Roma (RM)	26/11/2018	7129
6	CONSORZIO NAZ. "CIRO MENOTTI"	Via Pier Traversari, 63 Ravenna (RA)	26/11/2018	7133
7	IANNO COSTRUZIONI	Via G. Fortunato, 1 San Marco in Lamis (FG)	27/11/2018	7149
8	PANGEA Consorzio Stabile S.c. a r.l.	Via Tiburtina Valeria, 149/1 Pescara (PE)	27/11/2018	7150



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI CUGNOLI - CORVARA - BOLOGNANO

PROVINCIA DI PESCARA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

9	<b>ATI: Massimi Costruzioni Pitocco Impianti</b>	C.da Passo Cordone s.n.c. Loc. Art. Ponte S. Antonio s.n.c.	27/11/2018	7151
10	<b>SIMAR APPALTI</b>	Via Marziale, 13 Fornia (LT)	27/11/2018	7152
11	<b>GBM Coop</b>	Via Madonna Alta, 122/B Perugia (PG)	27/11/2018	7158
12	<b>SCHIAVONE TEVERE</b>	Via Vittorio Veneto, 80 Torremaggiore (FG)	27/11/2018	7159
13	<b>LA CASCINA COSTRUZIONI</b>	Strada Torre Tresca, 18 Bari (BA)	27/11/2018	7161
14	<b>ATI : KARINTIA MANCINI</b>	Via N. Paganini, 69 Via de Vecchi Pieralice, 88 int.6	27/11/2018	7162
15	<b>MELILLO APPALTI</b>	Viale Italo Calvino, 49 Roma (RM)	27/11/2018	7164
16	<b>C.S.T. Consorzio Stabile Teramano</b>	Via Nicola Dati, 57/B Teramo (TE)	27/11/2018	7165

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente del Seggio dispone di procedere all'apertura dei plichi presentati nei termini previsti dal bando di gara ed effettua le seguenti operazioni:

- Esamina i plichi pervenuti, riscontra che sono sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura come prescritto, li dispone in ordine progressivo di protocollo e li sigla;
- Verifica, all'interno del plico, la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nel bando di gara, delle buste: Busta "A" "Documentazione Amministrativa", Busta "B" "Offerta Tecnica" e Busta "C" "offerta Economica";
- Ricollocazione, all'interno del plico, della Busta "B" "Offerta Tecnica" e della Busta "C" "Offerta Economica";
- Apertura Busta "A" – Documentazione amministrativa", contenenti la documentazione prevista nel disciplinare di gara, al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara, siglando ogni pagina dei documenti presentati da ciascun operatore;

Il Seggio di gara riscontra e dichiara quanto di seguito esposto:



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI CUGNOLI - CORVARA - BOLOGNANO

PROVINCIA DI PESCARA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

N.	IMPRESA CONCORRENTE	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	ELETTROSTAFF S.r.l.	AMMESSO	La documentazione si ritiene ammissibile
2	DANFRA S.r.l.	AMMESSO CON RISERVA	Nella istanza "Allegato A" della Ditta Danfra, non è stata barrata l'opzione prevista al punto 17 della pag. 9: se il possesso dei requisiti è posseduto dalla impresa singola o dal raggruppamento  Al punto 2. Lett. "m" manca, da parte della Ditta T. & C. S.r.l. International, la dichiarazione di aver formulato l'offerta autonomamente
3	LANOTTE COSTRUZIONI S.r.l.	AMMESSO	La documentazione si ritiene ammissibile
4	UNYON CONSORZIO STABILE	AMMESSO	La documentazione si ritiene ammissibile
5	S.A.R.E.P. S.r.l.	AMMESSO CON RISERVA	Nella istanza "Allegato A" non è stata barrata l'opzione prevista al punto 17 della pag. 9: se il possesso dei requisiti è posseduto dalla impresa singola o dal raggruppamento
6	CONSORZIO NAZ. "CIRO MENOTTI"	AMMESSO	La documentazione si ritiene ammissibile
7	IANNO COSTRUZIONI	AMMESSO CON RISERVA	Dalla documentazione non si evince la capacità tecnica ad eseguire le lavorazioni di cui alla cat. OG11 poiché la ditta dichiara di avere la classifica I e non la II, come richiesto nel Bando di gara

*Handwritten signature/initials*



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI CUGNOLI - CORVARA - BOLOGNANO  
PROVINCIA DI PESCARA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

8	<b>PANGEA Consorzio Stabile S.c. a r.l.</b>	AMMESSO CON RISERVA	L'identità dell'amministratore unico della Società EDILIA & Co. S.r.l. presente nella visura camerale, non risulta essere la stessa di quella dichiarata nell'atto costitutivo del Consorzio Stabile PANGEA
9	<b>ATI: Massimi Costruzioni Pitocco Impianti</b>	AMMESSO	La documentazione si ritiene ammissibile
10	<b>SIMAR APPALTI</b>	AMMESSO	La documentazione si ritiene ammissibile
11	<b>GBM Coop</b>	AMMESSO	La documentazione si ritiene ammissibile
12	<b>SCHIAVONE TEVERE</b>	AMMESSO	La documentazione si ritiene ammissibile
13	<b>LA CASCINA COSTRUZIONI</b>	AMMESSO	La documentazione si ritiene ammissibile
14	<b>ATI : KARINTIA MANCINI</b>	AMMESSO	La documentazione si ritiene ammissibile
15	<b>MELILLO APPALTI</b>	AMMESSO CON RISERVA	Nella istanza "Allegato A" non è stata barrata l'opzione prevista al punto 17 della pag. 9: se il possesso dei requisiti è posseduto dalla impresa singola o dal raggruppamento
16	<b>C.S.T. Consorzio Stabile Teramano</b>	AMMESSO	La documentazione si ritiene ammissibile

*MAR 25* *RB*



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI CUGNOLI - CORVARA - BOLOGNANO

PROVINCIA DI PESCARA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

### DICHIARA

che le seguenti imprese concorrenti sono assoggettate ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. al soccorso istruttorio per le summenzionate motivazioni:

IMPRESA CONCORRENTE
DANFRA S.r.l.
S.A.R.E.P. S.r.l.
IANNO COSTRUZIONI
PANGEA Consorzio Stabile S.c. a r.l.
MELILLO APPALTI

Ai concorrenti di cui sopra sarà assegnato un termine di 10 giorni per procedere alla presentazione delle dichiarazioni necessarie per regolarizzazione della documentazione presentata. Nel momento in cui si riceveranno le integrazioni che si è proposto di richiedere mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, sarà decisa la data della seduta per l'esame delle stesse. I plichi vengono conservati in apposito armadio chiuso a chiave.

Il Seggio di gara, pertanto, si riserva di pronunciarsi riguardo all'ammissione alle successive fasi di gara degli operatori economici per i quali l'esito è stato diverso da "AMMESSO", in dipendenza delle conclusioni delle successive verifiche che saranno effettuate ad opera della Stazione Appaltante, che potrà recepire le risultanze delle operazioni di gara a meno di non volersene discostare.

Il Presidente rinvia la seduta a data da destinarsi, per l'esame della documentazione integrativa richiesta in "soccorso istruttorio". Quindi alle ore 13:28 il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone di procedere alla richiesta di integrazioni alle ditte sopra indicate.

Letto, confermato e sottoscritto. Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.

Il Presidente

I Componenti

Il Segretario





## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI CUGNOLI - CORVARA - BOLOGNANO

PROVINCIA DI PESCARA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

### Verbale 1° Bis di gara di procedura aperta per l'affidamento dei Lavori di

*"REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA ITALIA, CUGNOLI (PE)  
NELL'AMBITO DEL PIANO "SCUOLE D'ABRUZZO" – IL FUTURO IN SICUREZZA".*

CIG: 7633679730

Data 20.12.2018 – Ore 9:00

**SEDUTA PUBBLICA**

**IL SEGGIO DI GARA**

composto da:

1. Arch. Raffaella Bettoni, in qualità di Presidente;
2. Arch. Tiziana Saputi, in qualità di testimone;
3. Dott.ssa Marta De Cicco, in qualità di testimone, che riveste anche le funzioni di verbalizzante, si è riunita presso la sede Comunale del Comune di Cugnoli, per l'espletamento della gara come sopra specificato.

**PREMESSO**

- che con primo verbale in data 29.11.2018 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;
- che nella seduta di cui sopra si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 per le seguenti ditte:

IMPRESA CONCORRENTE
DANFRA S.r.l.
S.A.R.E.P. S.r.l.
IANNO COSTRUZIONI
PANGEA Consorzio Stabile S.c. a r.l.
MELILLO APPALTI

*Handwritten signatures and initials:*  
A large stylized signature at the top right.  
Below it, the initials "PB".  
At the bottom left, another signature.  
A small number "1" is written at the bottom right.



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI CUGNOLI - CORVARA - BOLOGNANO

PROVINCIA DI PESCARA

art. 3, comma 1, lettera I), D.Lgs. 50/2016



per le motivazioni meglio dettagliate nel verbale sopra richiamato a cui si rinvia;

### CIO' PREMESSO

Si prosegue con le operazioni di gara, in seduta pubblica, per:

- verificare le dichiarazioni rese ai fini dell'integrazione o regolarizzazione delle offerte sottoposte a soccorso istruttorio;
- apertura della Busta "B" di ciascuna ditta ammessa al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e dando atto nel presente verbale;

Il Presidente del Seggio procede all'esame delle dichiarazioni e della documentazione resa dai soggetti partecipanti per la regolarizzazione della documentazione

### DA' ATTO

Che le summenzionate ditte hanno provveduto a regolarizzare la documentazione presentata e pertanto, che risultano ammesse n. 16 (sedici) imprese alla fase successiva di apertura delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica.

Il Presidente procede all'apertura della busta "B" contenente l'offerta tecnica delle ditte ammesse al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo che risultano essere i seguenti:

#### **CONCORRENTE n° 1: ELETTROSTAFF**

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA: (9 Plichi presentati)

- Criterio 1T (2 fascicoli)
- \* 1T.2 (1 fascicolo)
- \* 2T.1 (2 fascicoli)
- \* 2T.2 (2 fascicoli)
- \* 2T.3 (2 fascicoli)

#### **CONCORRENTE n° 2: DANFRA S.R.L.**

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA: (3 Plichi presentati)

- Criterio 1T (1 relazione)
- Computo metrico
- Nuove voci prezzo



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI CUGNOLI - CORVARA - BOLOGNANO

PROVINCIA DI PESCARA

art. 3, comma 1, lettera l), D.Lgs. 50/2016

### CONCORRENTE n° 3: LANOTTE COSTRUZIONI S.R.L.

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA: (16 Plichi presentati)

- Criterio 1T. 1 (3 fascicoli)
- " 1T.2 (1 fascicolo)
- " 2T.1 (3 fascicoli)
- " 2T.2 (3 fascicoli)
- " 2T.3 (3 fascicoli)
- Computo metrico (1 plico)
- Elenco Prezzi (1 plico)
- Elenco Elaborati (1 plico).

### CONCORRENTE n° 4: UNYON CONSORZIO STABILE

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA: (14 Plichi presentati)

- Criterio 1T. 1 (2 fascicoli)
- " 1T.2 (2 fascicoli)
- " 2T.1 (2 fascicoli)
- " 2T.2 (2 fascicoli)
- " 2T.3 (2 fascicoli)
- Computo metrico (1 plico)
- Elenco Prezzi (1 plico)
- Allegato ai criteri (1 plico)
- Relazione organizzazione cantiere (1 plico).

### CONCORRENTE n° 5: S.A.R.E.P. S.R.L.

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA: (7 Plichi presentati)

- Criterio 1T.1 (1 fascicolo)
- " 1T.2 (1 fascicolo)
- " 2T.1 (1 fascicolo)
- " 2T.2 (1 fascicolo)
- " 2T.3 (1 fascicolo)
- Elenco prezzi (1 fascicolo)
- Computo metrico (1 fascicolo)

Me RB 2  
3



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI CUGNOLI - CORVARA - BOLOGNANO  
PROVINCIA DI PESCARA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

### **CONCORRENTE n° 6: CONSORZIO NAZIONALE CIRO MENOTTI**

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA: (21 Plichi presentati)

- Criterio 1T.1 (3 fascicoli)
- \* 1T.2 (2 fascicolo)
- \* 2T.1 (5 fascicoli)
- \* 2T.2 (5 fascicoli)
- \* 2T.3 (5 fascicoli)
- Elenco elaborati (1 plico)

### **CONCORRENTE n° 7: IANNO COSTRUZIONI**

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA: (4 Plichi presentati)

- Criterio 1T.1 (1 fascicolo)
- Computo metrico (1 fascicolo)
- Elenco prezzi (1 fascicolo)
- Schede tecniche (1 fascicolo)

### **CONCORRENTE n° 8: PANGEA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.**

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA: (5 Plichi presentati)

- Criterio 1T.1 (1 fascicolo)
- \* 1T.2 (1 fascicolo)
- \* 2T.1 (1 fascicolo)
- \* 2T.2 (1 fascicolo)
- \* 2T.3 (1 fascicolo)

### **CONCORRENTE n° 9: ATI MASSIMI COSTRUZIONI- PITOCO IMPIANTI**

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA: (11 Plichi presentati)

- Criterio 1T.1 (1 fascicolo)
- \* 1T.2 (1 fascicolo)
- \* 2T.1 (3 fascicoli)
- \* 2T.2 (2 fascicoli)
- \* 2T.3 (2 fascicoli)
- Computo metrico e Analisi dei prezzi (2 fascicoli)



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI CUGNOLI - CORVARA - BOLOGNANO

PROVINCIA DI PESCARA

art. 3, comma 1, lettera l), D.Lgs. 50/2016

### CONCORRENTE n° 10: SIMAR APPALTI

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA: (10 Plichi presentati)

- Criterio 1T.1 (2 fascicoli)
- \* 1T.2 (1 fascicolo)
- " 2T.1 (2 fascicoli)
- " 2T.2 (2 fascicoli)
- \* 2T.3 (1 fascicolo)
- Computo + Elenco prezzi (2 fascicoli)

### CONCORRENTE n° 11: GBM COOP

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA: (5 Plichi presentati)

- Criterio 1T.1 (1 fascicolo)
- \* 1T.2 (1 fascicolo)
- \* 2T.1 (1 fascicolo)
- " 2T.2 (1 fascicolo)
- \* 2T.3 (1 fascicolo)

### CONCORRENTE n° 12: SCHIAVONE TEVERE

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA: (11 Plichi presentati)

- Criterio 1T.1 (2 fascicoli)
- \* 1T.2 (1 fascicolo)
- \* 2T.1 (2 fascicoli)
- \* 2T.2 (2 fascicoli)
- " 2T.3 (2 fascicoli)
- Computo metrico + Elenco prezzi (2 fascicoli)

### CONCORRENTE n° 13: LA CASCINA COSTRUZIONI

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA: (10 Plichi presentati)

- Criterio 1T.1 (1 fascicolo)
- \* 1T.2 (1 fascicolo)
- \* 2T.1 (2 fascicoli)
- \* 2T.2 (2 fascicoli)
- " 2T.3 (2 fascicoli)
- Computo metrico + Elenco prezzi (2 fascicoli)

*Handwritten signatures and initials:*  
A signature resembling 'S' or 'S' with a flourish.  
A signature resembling 'MBE'.  
A signature resembling 'PB'.  
The number '5' written below the signatures.



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI CUGNOLI - CORVARA - BOLOGNANO

PROVINCIA DI PESCARA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

### CONCORRENTE n° 14: ATI KARINTIA MANCINI

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA: (10 Plichi presentati)

- Criterio 1T.1 (2 fascicoli)
- \* 1T.2 (2 fascicoli)
- \* 2T.1 (2 fascicoli)
- \* 2T.2 (2 fascicoli)
- \* 2T.3 (2 fascicoli)

### CONCORRENTE n° 15: MELILLO APPALTI

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA: (3 Plichi presentati)

- Offerta tecnica (1 fascicolo)
- Computo metrico (1 fascicolo)
- Elenco Prezzi (1 fascicolo)

### CONCORRENTE n° 16: C.S.T. CONSORZIO STABILE TERAMANO

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA: ( 8 Plichi presentati)

- Criterio 1T.1 (1 fascicolo)
- " 1T.2 (1 fascicolo)
- " 2T.1 (1 fascicolo)
- " 2T.2 (1 fascicolo)
- " 2T.3 (1 fascicolo)
- Computo metrico + Elenco prezzi (2 fascicoli)
- Schede tecniche (1 Fascicolo)

Conclusa tale prima verifica il Presidente, alle ore 10:40, dichiara chiusa la seduta pubblica, rinviando a data successiva, il proseguo delle operazioni di gara in seduta riservata.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Alle ore:

Il Presidente

Testimoni:

