



COMUNE DI CUGNOLI (Prov. di Pescara)

65020 Via Roma 5 - Tel. 0858 576 131 - Fax 0858 576 722

C.F. 80003250687 - P.IVA 00199110685

E mail : tecnico@comune.cugnoli.pe.it - tecnico@pec.comune.cugnoli.pe.it

SETTORE TECNICO

VERBALE DI GARA - 1^ SEDUTA PUBBLICA

Opera: Ricostruzione pubblica dei Comuni del Cratere – Delibera CIPE 135/2012 “INTERVENTO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL’EDIFICIO COMUNALE DI USO PUBBLICO EX ONMI” - CUP C96G14000020001 - C99J14000110001 CIG n. 61663286D6

L'anno duemilaquindici, il giorno 30 (trenta) del mese di marzo, alle ore 9:40 in Cugnoli (PE), presso l' Ufficio Tecnico nella sede comunale in via Roma n. 5, per l'espletamento della gara di aggiudicazione dei lavori indicati all'oggetto, si riunisce in seduta pubblica la Commissione giudicatrice così composta:

Presidente: Geom. Riccardo MARINI
Commissario: Ing. Maurizio VICARETTI
Commissario: Ing. Marco RACITI

e assistita dal segretario verbalizzante Arch. Raffaella BETTONI

PREMESSO

- che con deliberazione della G.C. n. 106 del 23.12.2014, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera avente l'importo complessivo di € 399.693,90, di cui € 301.751,13 per lavori, comprensivi degli oneri relativi alla sicurezza, ed € 97.942,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con propria precedente determinazione n. 42 del 09.03.2015 è stata indetta la gara d'appalto dei lavori di “INTERVENTO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL’EDIFICIO COMUNALE DI USO PUBBLICO EX ONMI” in via Largo Umberto I n. 27, mediante procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di un bando di gara, previo esperimento di gara di appalto, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., determinato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 120 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. Gli elementi di valutazione delle offerte sono indicati nella lettera di invito prot. n. 1569 del 09.03.2015. L'importo complessivo dell'appalto è di € 301.751,13, compresi € 21.340,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- che nella lettera di invito è stato stabilito:
 - a. il termine perentorio delle ore 12:00 del 24.03.2015 quale scadenza per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici invitati;
 - b. l'inizio delle operazioni di gara, in seduta pubblica, per il giorno 30.03.2015 alle ore 9:00;
- che entro la data stabilita sono pervenuti i plichi dei sottoelencati operatori economici:
 - 1) Impresa MASSIMI COSTRUZIONI S.R.L., prot. n. 1964 del 24.03.2015;
 - 2) Impresa DG EDILIZIA SRL, prot. n. 1966 del 24.03.2015;
 - 3) Impresa CARPEDIL SRL, prot. n. 1968 del 24.03.2015;
 - 4) Impresa SFERA SRL, prot. n. 1971 del 24.03.2015;
- che con determinazione n. 47 del 25.03.2015 si è provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 120 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, preso atto della presenza e della identità dei componenti della Commissione dichiara valida e aperta la seduta.

Sono presenti, giusta delega allegata agli atti, in rappresentanza dei sotto elencati operatori economici i Sig.:
MASSIMI Lorenzo in qualità di amministratore dell'Impresa MASSIMI COSTRUZIONI SRL.

Il Responsabile del Settore Tecnico in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice preleva dall'apposito armadio chiuso a chiave dell'ufficio tecnico, nel quale sono stati custoditi, i plichi di tutti gli operatori economici.

Il Presidente informa i presenti che la seduta pubblica odierna, sarà diretta alle seguenti operazioni:

- accertamento del numero e dell'identificazione delle offerte pervenute;
- apertura della busta "A" di ciascuna ditta partecipante al fine di verificare la documentazione amministrativa e la conseguente ammissibilità formale delle offerte.
- apertura della busta "B" di ciascuna ditta ammessa al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta, dandone atto nel presente verbale.

Quindi la Commissione inizia i lavori e procede alla verifica dei plichi pervenuti e ne accerta la regolarità e l'integrità dei lembi di chiusura.

La Commissione prosegue con l'apertura del plico dell'operatore economico contrassegnato con il **n. 1** e provvede preliminarmente a verificare la presenza, la regolarità e l'integrità dei lembi di chiusura delle seguenti n. 3 buste:

- Busta "A": documentazione amministrativa;
- Busta "B": offerta tecnica;
- Busta "C": offerta economica e temporale.

Ultimate le suindicate operazioni preliminari, la Commissione provvede ad esaminare la documentazione amministrativa contenuta nella Busta A e, rilevata la regolarità della medesima, ammette il concorrente alle successive fasi di gara.

La Commissione prosegue con l'apertura del plico dell'operatore economico contrassegnato con il **n. 2** e provvede preliminarmente a verificare la presenza, la regolarità e l'integrità dei lembi di chiusura delle seguenti n. 3 buste:

- Busta "A": documentazione amministrativa;
- Busta "B": offerta tecnica;
- Busta "C": offerta economica e temporale.

Ultimate le suindicate operazioni preliminari, la Commissione provvede ad esaminare la documentazione amministrativa contenuta nella Busta A e, rilevata la regolarità della medesima, ammette il concorrente alle successive fasi di gara.

La Commissione prosegue con l'apertura del plico dell'operatore economico contrassegnato con il **n. 3** e provvede preliminarmente a verificare la presenza, la regolarità e l'integrità dei lembi di chiusura delle seguenti n. 3 buste:

- Busta "A": documentazione amministrativa;
- Busta "B": offerta tecnica;
- Busta "C": offerta economica e temporale.

Ultimate le suindicate operazioni preliminari, la Commissione provvede ad esaminare la documentazione amministrativa contenuta nella Busta A e, rilevata la regolarità della medesima, ammette il concorrente alle successive fasi di gara.

La Commissione prosegue con l'apertura del plico dell'operatore economico contrassegnato con il **n. 4** e provvede preliminarmente a verificare la presenza, la regolarità e l'integrità dei lembi di chiusura delle seguenti n. 3 buste:

- Busta "A": documentazione amministrativa;
- Busta "B": offerta tecnica;
- Busta "C": offerta economica e temporale.

Ultimate le suindicate operazioni preliminari, la Commissione provvede ad esaminare la documentazione amministrativa contenuta nella Busta A e, rilevata la regolarità della medesima, ammette il concorrente alle successive fasi di gara.

Successivamente, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 120, comma 2, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., la Commissione procede con l'apertura della busta B "offerta tecnica" degli operatori economici ammessi seguendo l'ordine di arrivo al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti.

Il Presidente della Commissione provvede ad aprire la Busta B "offerta tecnica" presentata dall'operatore economico contrassegnato con il n. 1 e dichiara che la documentazione in essa contenuta è la seguente:

- A.1 RIPARAZIONE E CONSOLIDAMENTO MURO DI CONTENIMENTO, PARAPETTO, SCALA SU VIA BORGHO NUOVO – RELAZIONE SUGLI INTERVENTI PREVISTI;
- A.2 COMPLETAMENTO FINITURE AL PIANO SEMINTERRATO – RELAZIONE SUGLI INTERVENTI PREVISTI;
- A.3 COMPLETAMENTO IMPIANTO ELETTRICO – RELAZIONE SUGLI INTERVENTI PREVISTI;
- A.4 COIBENTAZIONE SOLAIO DI PLAFONE – RELAZIONE SUGLI INTERVENTI PREVISTI;
- A.5 PIANO GESTIONALE DI QUALITA';

Il Presidente della Commissione provvede ad aprire la Busta B "offerta tecnica" presentata dall'operatore economico contrassegnato con il n. 2 e dichiara che la documentazione in essa contenuta è la seguente:

- A.1 RIPARAZIONE E CONSOLIDAMENTO MURO DI CONTENIMENTO, PARAPETTO, SCALA SU VIA BORGHO NUOVO – PROPOSTE MIGLIORATIVE;
- A.2 COMPLETAMENTO FINITURE AL PIANO SEMINTERRATO – PROPOSTE MIGLIORATIVE;
- A.3 COMPLETAMENTO IMPIANTO ELETTRICO – PROPOSTE MIGLIORATIVE;
- A.4 COIBENTAZIONE SOLAIO DI PLAFONE MEDIANTE FORNITURA E POSA IN OPERA DI PANNELLI – PROPOSTE MIGLIORATIVE;
- A.5 PIANO GESTIONALE DI QUALITA';

Il Presidente della Commissione provvede ad aprire la Busta B "offerta tecnica" presentata dall'operatore economico contrassegnato con il n. 3 e dichiara che la documentazione in essa contenuta è la seguente:

- A.1 RIPARAZIONE E CONSOLIDAMENTO MURO DI CONTENIMENTO, PARAPETTO, SCALA SU VIA BORGHO NUOVO;
- A.2 COMPLETAMENTO FINITURE AL PIANO SEMINTERRATO;
- A.3 COMPLETAMENTO IMPIANTO ELETTRICO;
- A.4 COIBENTAZIONE SOLAIO DI PLAFONE MEDIANTE FORNITURA E POSA IN OPERA DI PANNELLI;
ORGANIZZAZIONE, SVOLGIMENTO E SVILUPPO DEI LAVORI - PIANO GESTIONALE DI QUALITA';

Il Presidente della Commissione provvede ad aprire la Busta B "offerta tecnica" presentata dall'operatore economico contrassegnato con il n. 4 e dichiara che la documentazione in essa contenuta è la seguente:

- A.1 RIPARAZIONE E CONSOLIDAMENTO MURO DI CONTENIMENTO, PARAPETTO, SCALA SU VIA BORGHO NUOVO;
- A.2 COMPLETAMENTO FINITURE AL PIANO SEMINTERRATO;
- A.3 COMPLETAMENTO IMPIANTO ELETTRICO;
- A.4 COIBENTAZIONE SOLAIO DI PLAFONE MEDIANTE FORNITURA E POSA IN OPERA DI PANNELLI;
- A.5 ORGANIZZAZIONE, SVOLGIMENTO E SVILUPPO DEI LAVORI.

Successivamente i singoli componenti della Commissione provvedono a controfirmare in ogni pagina la documentazione presentata dichiarando che la stessa è formalmente regolare.

Il Presidente effettua la verifica del possesso dei requisiti generali di qualificazione dei concorrenti per eseguire i lavori richiesti attraverso i dati contenuti nel casellario informatico ANAC.

Al termine di tale fase, si provvede, mediante l'apposizione di nastro adesivo, a sigillare le buste B "offerta tecnica" di ciascun concorrente che vengono controfirmate sui lembi di chiusura da ciascun membro della Commissione.

Al termine di tale fase di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 11:40.

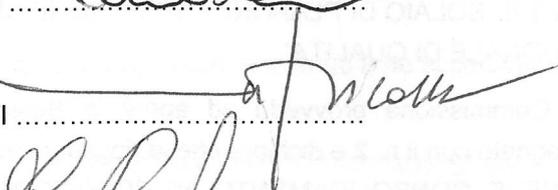
I plichi presentati dai concorrenti, contenenti al loro interno la busta A "documentazione amministrativa", la busta B "offerta tecnica" e la busta C "offerta economica e temporale", vengono prelevati dal Presidente della Commissione e responsabile del settore tecnico, Geom. Riccardo Marini, e chiusi a chiave nell'apposito armadio dell'ufficio tecnico, nel quale saranno custoditi e conservati per garantire l'impossibilità dell'alterazione del loro contenuto.

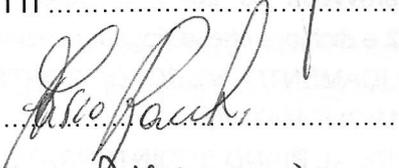
Il Presidente di gara, quindi, comunica che il giorno fissato per la seduta pubblica di comunicazione del punteggio qualità assegnato dalla Commissione giudicatrice e l'apertura delle offerte quantitative, verrà comunicato ai concorrenti ai recapiti indicati nella domanda di partecipazione.

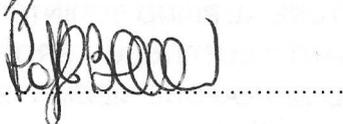
Le chiavi saranno custodite dal sottoscritto Presidente della Commissione.

Redatto, il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Presidente: Geom. Riccardo MARINI 

Commissario: Ing. Maurizio VICARETTI 

Commissario: Ing. Marco RACITI 

Segretario verbalizzante: Arch. Raffaella BETTONI 

I rappresentanti degli operatori economici:

Impresa MASSIMI COSTRUZIONI SRL

Massimi Lorenzo 